



2024 年招收攻读硕士学位研究生入学考试试题 (B 卷)

招生专业与代码: 资产评估 (专业学位)

考试科目名称及代码: 436 资产评估专业基础

考生注意: 所有答案必须写在答题纸 (卷) 上, 写在本试题上一律不给分。

一、单项选择题 (共 15 小题, 每题 2 分, 共 30 分)

- 1、按资产是否独立存在, 资产可分为 ()。
A. 固定资产和无形资产
B. 可确指资产和不可确指资产
C. 单项资产和整体资产
D. 经营性资产和非经营性资产
- 2、按资产评估对象的构成范围, 资产评估报告可分为 ()。
A. 法定评估业务评估报告和非法定评估业务评估报告
B. 完整评估报告和限制型评估报告
C. 整体资产评估报告和单项资产评估报告
D. 现时性评估报告、追溯性评估报告和前瞻性评估报告
- 3、企业收益的预测方法, 不包括下面哪种 ()。
A. 综合调整法
B. 线性回归法
C. 产品周期法
D. 加权平均法
- 4、企业价值评估中选择折现率的基本原则之一是 ()。
A. 折现率与投资机会成本无法比较
B. 贴现率等同于折现率
C. 折现率不低于投资的机会成本
D. 折现率不高于投资的机会成本
- 5、重置价值是指在现在市场条件下, 按 () 重置资产并使资产处于在用状态, 所耗费的成本作为资产评估价值。
A. 产出效率
B. 功能
C. 收益能力
D. 公开市场价值
- 6、成新率反映评估对象的现时价值与其全新状态重置价值的比率。成新率的估算方法不包括 ()。
A. 观察法
B. 经济使用年限法
C. 修复费用法

D.市场比较法

7、在机器设备实体性贬值率的评估参考表中，对于那些已使用两年以上或大修后已使用一段时间，在用状态良好，基本上能达到设备设计要求，满足工艺要求，需经常维修来保证正常使用的设备，其适用的实体性贬值率为（ ）。

A.0~10%

B.11~35%

C.36~60%

D.61~85%

8、在估测机器设备实体性贬值率时，以下哪种方法假设了机器设备在整个使用寿命期间，实体性损耗是随时间线性递增的（ ）。

A.年限法

B.观察法

C.修复费用法

D.以上都是

9、以下哪种不是折现率的估算方法（ ）。

A.比较法

B.资本资产定价模型

C.债务保证率法

D.残余法

10、在计算建筑改良物的重置成本时，以下哪个不是开发成本构成项目（ ）。

A.基础设施建设费

B.公共配套设施建设费

C.开发过程中管理人员工资

D.勘察设计和前期工程费

11、下面关于应收账款评估，不正确的是（ ）。

A.计算坏账损失比例时，不应该将特殊原因造成的坏账剔除

B.应收账款账龄越长，发生坏账损失的可能性就越大

C.对应收账款评估时，按照实际可收回的可能性进行

D.对于已确认的坏账损失，应该从应收账款价值中扣除

12、某企业年初预付当年的保险金为10万元，在评估基准日6月30日，预付保险金的账面余额为7万元，该笔预付费用的评估值为（ ）。

A.3.5

B.7

C.5

D.6

13、采用访谈的方法对无形资产进行清查核实时，对管理人员的访谈主要侧重于（ ）。

A.开发投入过程、无形资产功能、技术、替代性、技术及经济寿命等

B.无形资产产品（或服务）被市场接受的程度

C.无形资产实际实施与设计开发是否存在差异，是否存在功能性或经济性贬值等

D.无形资产实施的总体目标、市场定位、开发规划、无形资产实施的财务绩效等

14、在采用内含报酬率法进行项目投资决策时，下列各项中不能作为确定基准收益率依据的是（ ）。

- A.行业平均收益率
- B.加权平均资本成本
- C.机会成本
- D.投资者要求的最高收益率

15、甲公司持有乙公司 30%的股权，能够对乙公司施加重大影响。2021 年度乙公司实现净利润 8000 元，当年 6 月 20 日，甲公司将成本为 600 万元的商品以 1000 万元的价格出售给乙公司，乙公司将其作为管理用固定资产并于当月投入使用，预计使用 10 年，净残值为零，采用年限平均法计提折旧。不考虑其他因素，甲公司在其 2021 年度的个别财务报表中应确认对乙公司投资收益金额为（ ）。

- A. 2100 万元
- B. 2280 万元
- C. 2286 万元
- D. 2400 万元

二、判断题（共 15 小题，每题 2 分，共 30 分，对√错×）

- 1、资产评估特定目的是界定评估对象的基础。（ ）
- 2、持续使用假设考虑了资产用途替换，对买者和卖者是公平合理的。（ ）
- 3、资产评估中的企业价值与账面价值、公司市值和清算价值有区别。（ ）
- 4、资产评估价值类型完全由资产评估目的决定。（ ）
- 5、资产评估的咨询性指评估结论为资产交易双方要价和出价的参考。（ ）
- 6、实体性贬值的计算公式为（重置成本-预计残值）/（实际已使用年限/总使用年限）（ ）
- 7、更新重置成本通常会大于复原重置成本。（ ）
- 8、以机器设备原始购买价格为基础，考虑同类机器设备的价格上涨指数，予以确定机器设备重置成本的方法叫做指数调整法。（ ）
- 9、超额运营成本的产生是因为技术进步引起劳动生产率提高，使得重置与原设备同样功能设备所需成本降低，从而造成原有设备的价值贬值。（ ）
- 10、成本法最适用于折旧较少和建筑成本易于评估的新建筑物评估，它也适用于折旧额能够准确估计的旧建筑物评估，以及市场交易数据资料缺乏的房地产类型评估。（ ）
- 11、专利登记簿副本不属于专利权属资料。（ ）
- 12、设立时间较长的非控股长期股权投资，通常采用评估基准日经核实后的企业账面投资成本评估。（ ）
- 13、无形资产评估一般只能采用收益法，这是由无形资产的特征决定的。（ ）
- 14、长期股权投资减值准备在资产持有期间不能通过损益转回。（ ）
- 15、无法区分研究阶段和开发阶段的支出，全部费用化计入当期损益。（ ）

三、计算题（共 6 小题，每题 15 分，共 90 分，计算结果保留两位小数）

1、某收益性资产预计其未来 5 年的收益额分别为 50 万元；52 万元、55 万元、57 万元、60 万元，假定从第 6 年起，每年收益额保持在 60 万元水平。根据资料确定无风险报酬率为 3%，企业所在行业的平均风险与社会平均风险的比率为 1.2，社会平均收益率为 8%，资本化率为 8%。试计算该收益性资产永续经营下的评估价值。

2、某被评估资产 2017 年 12 月购入，账面原值 18 万元，账面净值 15 万元，2020 年进行一次技术改造，改造费用为 4 万元。2021 年 12 月进行评估，已知 2017-2021 年该类资产定基物价指数分别为 105%、110%、120%和 130%，试利用物价指数法确定该资产的重置成本。

3、某商场的土地使用年限从 1994 年 5 月 31 日起 40 年，商场共有两层，每层建筑面积为 1000 平方米，可出租面积占建筑面积的 50%。一层已经于 1996 年 5 月 31 日出租，租期 5 年，月租金为 200 元/平方米。二层暂时空置。附近类似商场一、二层可出租面积的正常月租金分别为 300 元/平方米、150 元/平方米，出租费用为租金的 30%。折现率为 10%。试估算该房地产 1998 年 5 月 31 日出售时的总价格。

4、对某企业的一台自制设备进行评估，经核查没有相关的行业制造成本数据，根据企业提供的数据并经查证，该自制设备的制造成本为 20000 元，行业平均成本利润率按 10%计算，该企业适用增值税税率为 17%，城市维护建设税税率为 7%，教育费附加为增值税税额的 3%，设计费为 5000 元，安装调试费为 3000 元。请计算该自制设备重置成本。

5、某企业计划利用一笔长期资金投资购买股票，现有 A 公司、B 公司和 C 公司三只股票可供选择。已知 A 公司股票现行市价为每股 3.5 元，上年每股股利为 0.15 元，预计以后每年以 6%的增长率增长；B 公司股票现行市价为每股 5 元，上年每股股利为 0.6 元，预计将一贯坚持固定股利政策；C 公司股票现行市价为每股 4 元，上年每股股利为 0.2 元，预计该公司未来三年股利第一年增长 14%，第二年增长 14%，第三年增长 5%，第四年及以后保持每年 2%的固定增长水平。该企业所要求的投资必要报酬率为 10%。

1) 请利用股票估值模型，分别计算 A、B、C 公司股票价值。

2) 请代该企业进行股票投资决策。

6、甲公司将一项专有技术转让给乙公司，拟采用利润分成法。假设该专利资产在评估基准日的重置成本为 120 万元，专利的成本利润率为 400%；乙公司资产在评估基准日的重置成本为 6000 万元，成本利润率为 8%。试计算该专利资产的利润分成率。

（以下空白）