



2023 年招收攻读硕士学位研究生入学考试试题（A 卷）

招生专业与代码：资产评估（专业学位）

考试科目名称及代码：436 资产评估专业基础

考生注意：所有答案必须写在答题纸（卷）上，写在本试题上一律不给分。

一、单项选择题（共 15 小题，每题 2 分，共 30 分）

- 1、以下哪项属于资产评估基本的评估要素（ ）。
A.评估客体
B.评估咨询
C.评估复核
D.评估特点
- 2、资产评估的假设不包括（ ）。
A.公开市场假设
B.清算假设
C.最佳使用假设
D.持续使用假设
- 3、运用收益法进行企业价值评估，其前提条件是（ ）。
A.企业具有获利能力
B.企业能够持续经营
C.企业各项资产完好
D.企业具有商誉
- 4、当企业收益额选取净利润，而资本化率选择净资产净利润率时，其资本化结果应为企业的（ ）。
A.实收资本价值
B.投资资本价值
C.企业整体价值
D.股东全部权益价值
- 5、下列资产评估底稿资料中，不属于管理类工作底稿的是（ ）。
A.资产评估项目的风险评价记录
B.资产评估项目的现场调查记录
C.资产评估计划的变更记录
D.资产评估委托合同
- 6、以下哪类重置成本估算方法假设待评估资产的生产能力与价值呈线性关系（ ）。
A.规模经济效益指数法
B.重置核算法
C.物价指数法
D.功能价值法
- 7、以下哪项是外购国产设备重置成本构成项目（ ）。
A.大型设备一定期限内的资金成本

B.设备的国际市场价格

C.制造成本

D.合理利润

8、()是参照国家规定的机器设备的折旧年限,扣除已使用年限得到机器设备的尚可使用年限。

A.综合年限法

B.预期年限法

C.寿命年限平均法

D.法定年限法

9、以下哪个不是房地产的社会经济特征()。

A.使用长期性

B.供求区域性

C.效益的极差性

D.政策限制性

10、在进行估算房地产的重置成本时,哪种估算方法是最费时间和最详细的()。

A.分部分项法

B.单位比较法

C.工料测算法

D.指数调整法

11、下列有关无形资产摊销的表述中,正确的是()。

A.使用寿命有限的无形资产,其残值一般应当视为零

B.划分为持有待售的无形资产应按剩余使用年限摊销

C.使用寿命不确定的无形资产不需要摊销,当出现减值迹象时,进行减值测试

D.专门用于生产产品的无形资产,按期摊销计入管理费用

12、2020年12月31日,甲公司向乙公司订购的印有甲公司标志、为促销宣传准备的卡通毛绒玩具到货并收到相关购货发票,50万元货款此前已经支付。该卡通毛绒玩具将按计划于2021年1月向客户及潜在客户派发,不考虑相关税费及其他因素。下列会计处理中,正确的是()。

A.确认为库存商品

B.确认为当期管理费用

C.确认为当期销售成本

D.确认为当期销售费用

13、下面关于应收账款评估,不正确的是()。

A.计算坏账损失比例时,不应该将特殊原因造成的坏账剔除

B.应收账款账龄越长,发生坏账损失的可能性就越大

C.对应收账款评估时,按照实际可收回的可能性进行

D.对于已确认的坏账损失,应该从应收账款价值中扣除

14、2020年3月5日,甲公司以170万元的价格从产权交易中心竞价获得一项专利权用于产品生产,另支付相关费用10万元,估计该专利权的预计使用寿命为10年。为推广由该专利权生产的产品,甲公司发生广告宣传费用25万元和展览费15万元,上述款项均以银行存款支付。2020年年末,因存在减值迹象而对该无形资产进行减值测试,确定其可收回金额为146万元,假定计提减值后,甲公司对该无形资产的预计使用寿命、预计净残值及摊销方法均不变。甲公司对该无形资产采用直线法计提摊销,预计净残值为0。不考虑其他因素,则该项无形资产2021年应计提的摊销额为()万元。

- A. 15
- B. 15.93
- C. 16.5
- D. 16.53

15、甲公司 2020 年末库存乙材料 1000 件，单位成本为 2 万元。甲公司将乙材料加工成丙产品对外销售，每 2 件乙材料可加工成 1 件丙产品，2020 年 12 月 31 日，乙材料的市场售价为 1.8 万元/件，丙产品的市场售价为 4.7 万元/件，将 2 件乙原材料加工成 1 件丙产品的过程中预计发生加工费用 0.6 万元，预计销售每件丙产品发生销售费用的金额为 0.2 万元。不考虑其他因素，甲公司 2020 年末乙原材料应当计提的存货跌价准备是()。

- A. 0
- B. 50 万元
- C. 200 万元
- D. 450 万元

二、判断题（共 15 小题，每题 2 分，共 30 分，对√错×）

- 1、资产评估评估基准日的选择是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。()
- 2、评估时点原则为资产评估提供了一个时间基准。()
- 3、确定评估对象的使用年限是成本法评估的步骤。()
- 4、若对企业支付给债权投资者的利息金额进行折现，应采用税后债务资本成本。()
- 5、利用资产基础法对企业价值进行评估时商誉的价值也需要测算。()
- 6、资产风险补偿等于期望回报率与无风险利率的和。()
- 7、对于可以获得进口设备生产国同类资产价格变动指数的，可采用功能价值类比法估测被评估对象的重置成本。()
- 8、生产线、成套设备等具有独立获利能力的机器设备可以运用收益途径及其方法进行评估。()
- 9、有效毛收入是指假定估价对象被全部利用或出租情况下，按照市场平均经营状况或市场租金水平，估算估价对象所能够产生的总收入。()
- 10、对于工期较长，设计变更及价格变化对在建工程影响较大的项目，宜用工程预算造价作为评估的基础。()
- 11、流动资产评估主要是单项资产评估。()
- 12、长期投资性资产评估，是对资产的评估。()
- 13、如果物价水平变化不大，长期待摊费用可用账面价值作为其评估价值。()
- 14、复原重置成本与更新重置成本在购建评估对象时的相同点在于以现行价格水平购建。()
- 15、折旧率取决于资产的初始价值、使用年限和折旧方法。()

三、计算题（共 6 小题，每题 15 分，共 90 分，计算结果保留两位小数）

1、甲公司预计未来 5 年的股权自由现金流量分别为 120 万元、140 万元、180 万元、200 万元、250 万元，从第 6 年开始股权自由现金流量以 5% 的增长率持续增长。假设甲公司的无风险利率为 3%， β 系数为 2，市场平均报酬率为 6.5%。试评估该公司的股权

价值。

2、甲公司 2016 年的销售收入是 16 000 万元，净利润是 4000 万元，股东权益账面价值为 3 500 万元，股利支付率为 38%，预计未来增长率为 5%，公司的 β 值为 1.2，无风险报酬率为 3%，市场风险溢价为 7%。试计算甲公司的市销率(P/S)。

3、某企业 1985 年购入一台设备，账面原值为 10000 元，1990 年和 1992 年进行两次更新改造，当年投资分别为 5000 元和 3000 元，1995 年对该设备进行评估，假定从 1985 年至 1995 年，年通货膨胀率为 3%，该设备的尚可使用年限经检测和鉴定为 5 年，试估算设备的实体性贬值率。

4、某房地产的土地面积 2000 平方米，建筑面积 4000 平方米。土地于 1994 年 10 月 1 日通过有偿出让方式以 2000 元/平方米的价格取得，使用权年限为 40 年。建筑物为钢筋混凝土结构，于 1995 年 10 月 1 日建成使用，建筑造价为 500 元/平方米。1999 年 10 月 1 日与该房地产地段及用途相似、使用权年限为 40 年的土地的价格为 900 元/平方米，该类房屋的重置成本为 600 元/平方米。假定该类建筑物的残值为零，土地资本化率为 7%，试估算该房地产 1999 年 10 月 1 日的总价格。

5、某公司拟发行债券融资，债券面值为 1000 元，息票率为 12%，期限为 20 年，每年付息一次，到期偿还本金。债券契约规定，5 年后公司可以 1120 元价格赎回。目前同类债券的利率为 10%，请计算：

1) 债券没被赎回的价值；

2) 赎回债券时的收益率。

6、某公司由于经营不善将被兼并，现在需对该公司的全部资产进行评估。该公司有一项专利技术（实用新型），法律保护期限为 10 年，专家预计使用寿命为 8 年，两年前自行研制开发并获得专利证书，根据该专利开发形成过程中的成本资料计算出合计花费 87800 元，其中工资费用所占份额很少。假设近两年来生产资料价格指数分别上涨 5% 和 8%，请用成本法对该专利资产进行评估。

（以下空白）